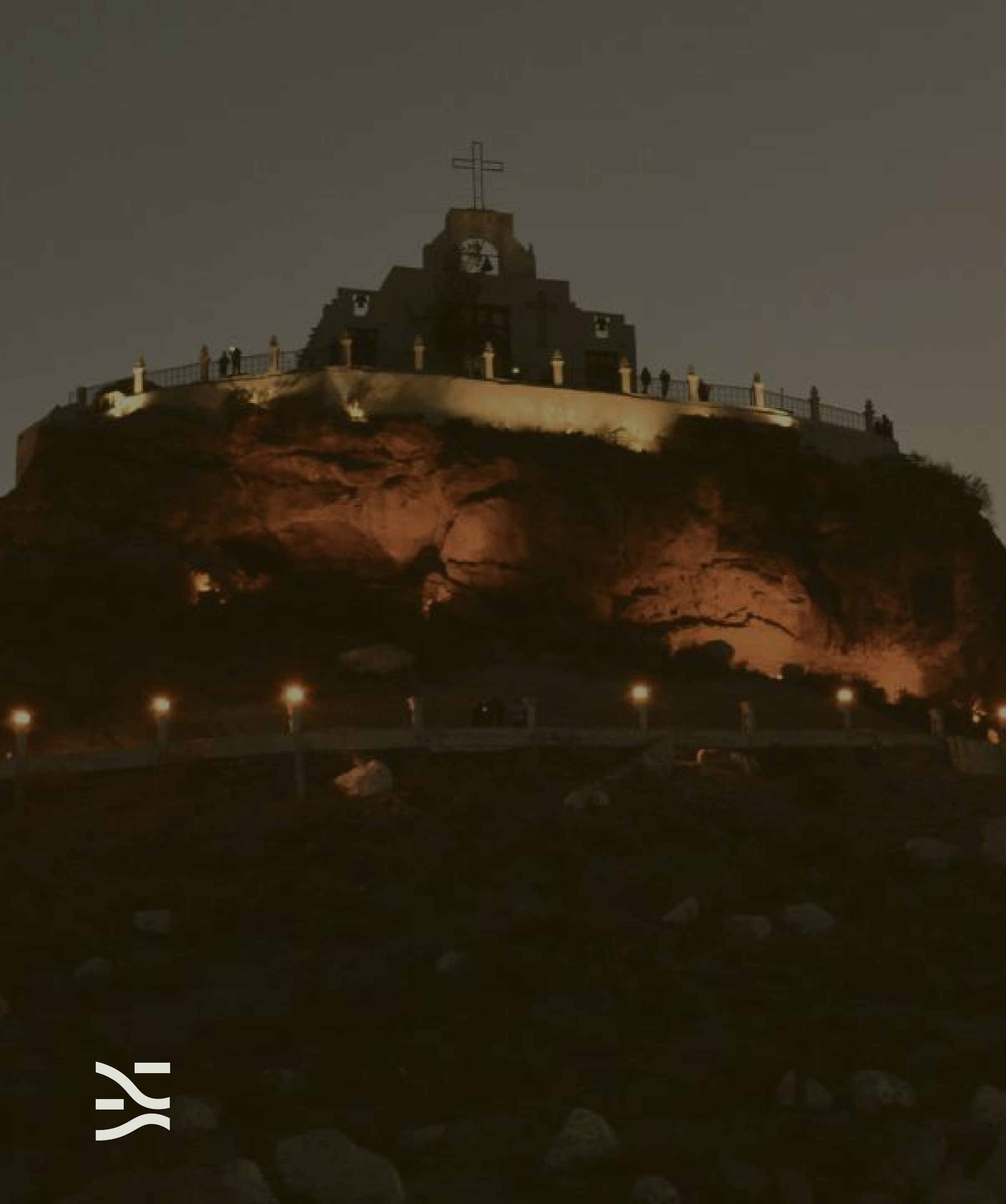




# TERRAGONA

PRIVADA RESIDENCIAL





# ¿POR QUÉ PARRAS?

- Uno de los Pueblos mágicos con mayor crecimiento en México.
- Tres grandes ciudades a menos de 200 km.
- La vitivinícola más antigua de América (Casa Madero) con 23 casas productoras (Don Leo, Rivero González, Parvada, etc).
- Extraordinario clima templado todo el año por estar a más de 1,500 metros sobre el nivel del mar.
- Se han abierto al menos 4 complejos residenciales en menos de tres años, sumando casi 1,00 lotes residenciales de lujo.
- Más de 60 actividades turísticas por año organizadas para visitantes.
- Centro regional de Bodas y eventos.
- Bendecida con abundante agua lo que provoca una zona de nogales centenarios espectaculares.
- Más de 200 hoteles en toda la ciudad, con Hoteles Gran Turismo y Cinco Estrellas.

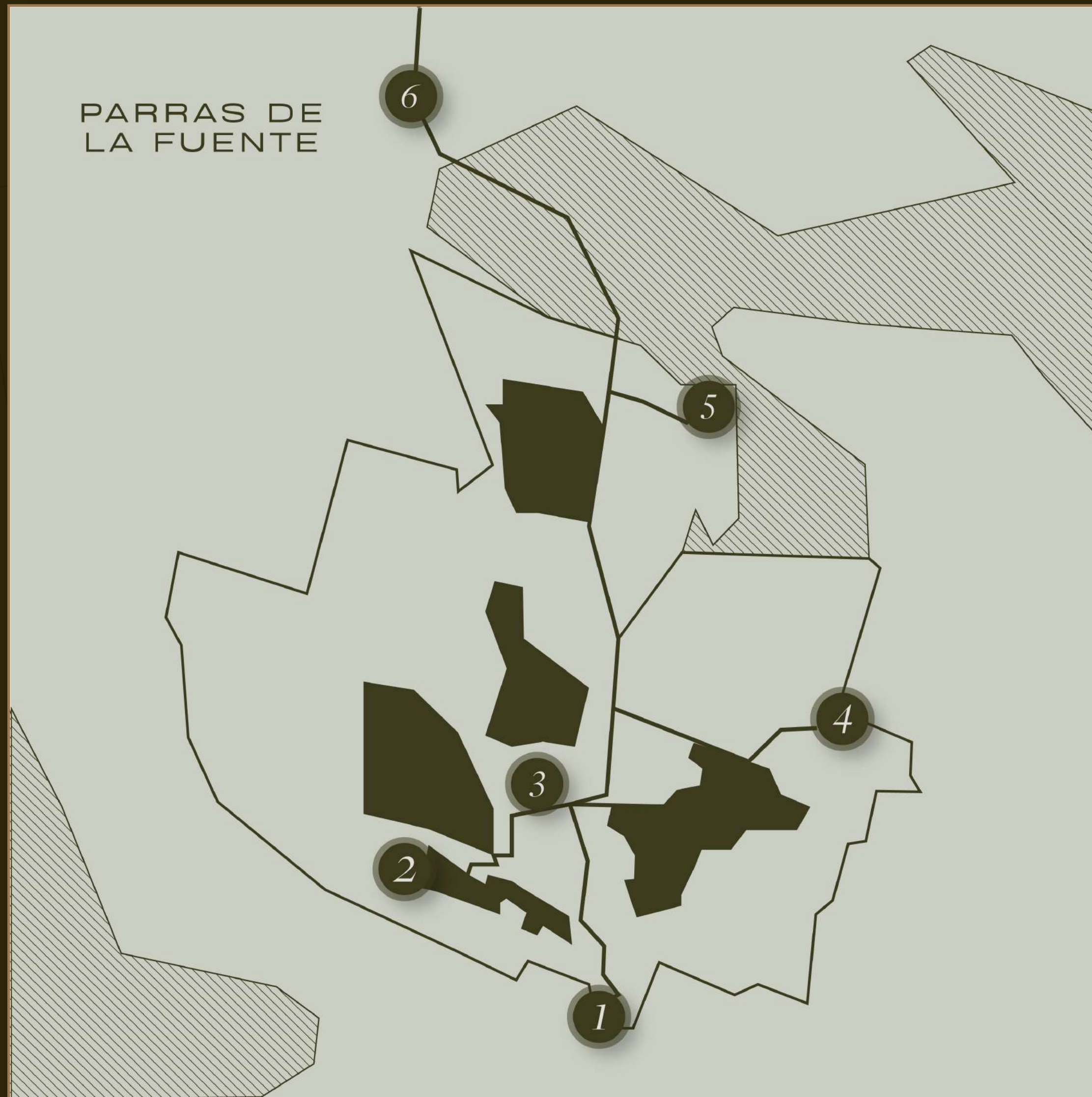




EL LUGAR PARA  
HACER *familia.*







1. *Terragona*
2. *Iglesia de Santo Madero*
3. *Plaza del Reloj (Centro)*
4. *Parvada*
5. *Rincón del Montero*
6. *Casa Madero*

- A 2.5 HRS DE MONTERREY.
- A 2HRS DE TORREÓN.
- A 2HRS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SALTILLO.
- A 25 MIN DE LA CARRETERA SALTILLO-MATAMOROS.



# MAPPING 2

## Close up

1. Terragona
2. Templo San Ignacio De Loyola
3. Plaza del Reloj (Centro)
4. Oxxo
5. Hospital General de Parras

- A 15 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA.
- A 8 MIN DEL CENTRO DE PARRAS.
- A 10 MIN DEL HOSPITAL GENERAL DE PARRAS.
- A 10 MIN DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES.
- A 6 MIN DEL OXXO MÁS CERCANO.







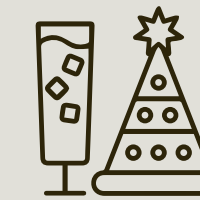
# AMENIDADES



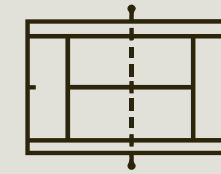
HOTEL



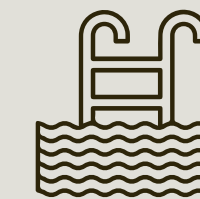
RESTAURANTE



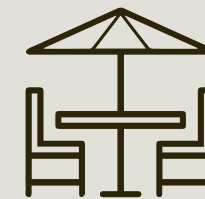
SALÓN  
DE EVENTOS



PISTA DE  
PADEL



ALBERCA



TERRAZA



CAPILLA



PARQUE CENTRAL  
CON LAGO



# VALOR QUE SE *siente*.



DIMENSIONES  
1.7 HA



SEGURIDAD  
24/7



SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO



SERVICIO DE:  
AGUA, DRENAJE,  
INTERNET



AGUA DE POZO  
Y BIODIGESTOR



PANELES  
SOLARES





CUARTO DE HOTEL







FACHADA TRASERA RESIDENCIA







CAPILLA PRINCIPAL



EL LUGAR  
PARA HACER  
*familia.*

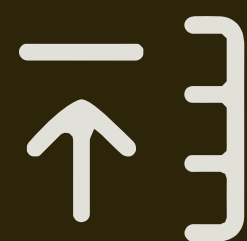




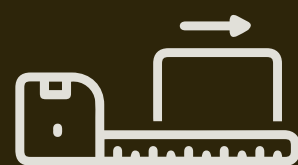
LOTES CAMPESTRES  
DESDE 869 A 917 M<sup>2</sup>



VIÑEDO PARTICULAR  
INCLUIDO EN CADA LOTE



ALTURAS MÁXIMAS DE  
2 NIVELES



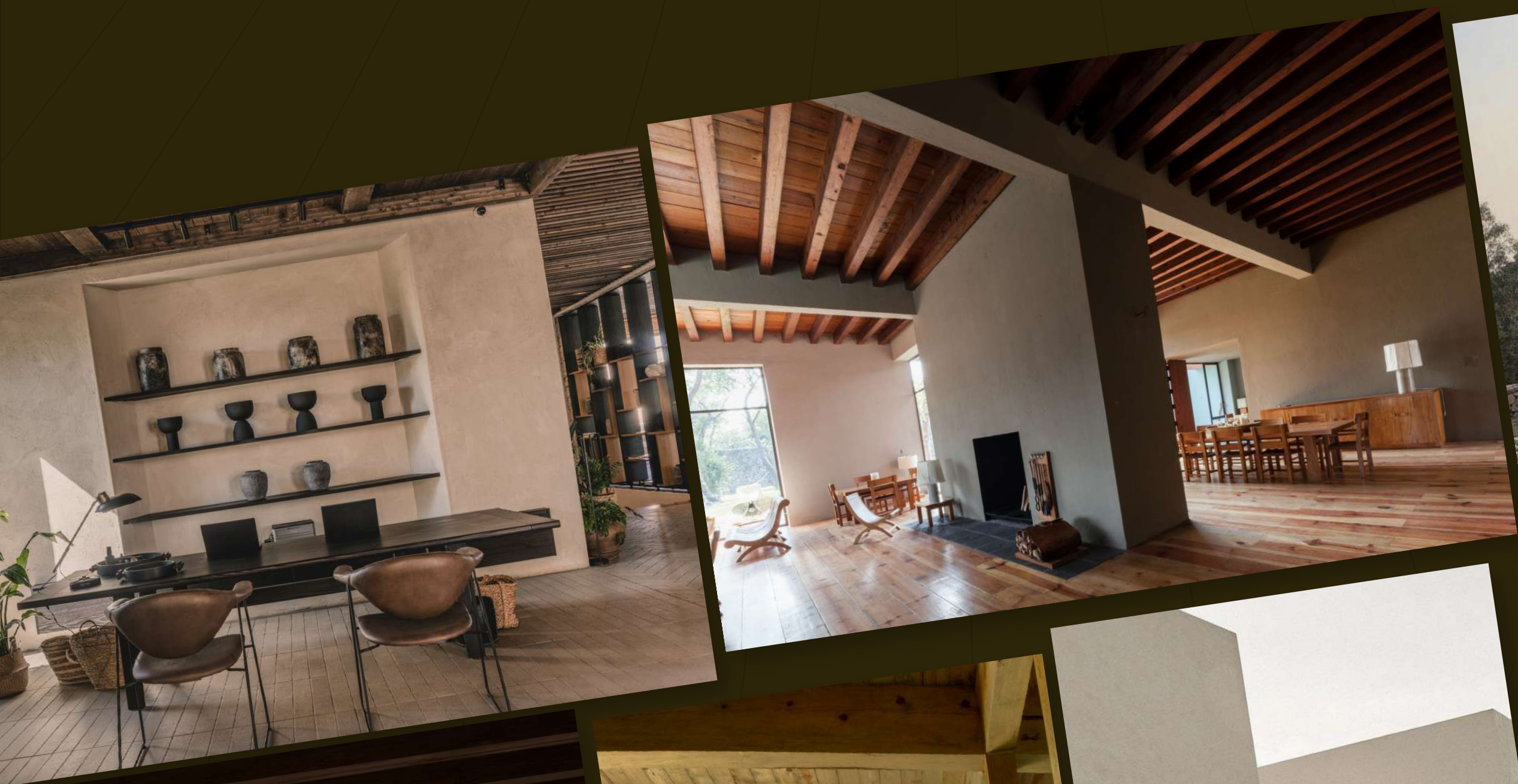
JARDINES AMPLIOS

# EL TERRENO PARA *tu casa.*





# MOODBOARD ARQUITECTÓNICO





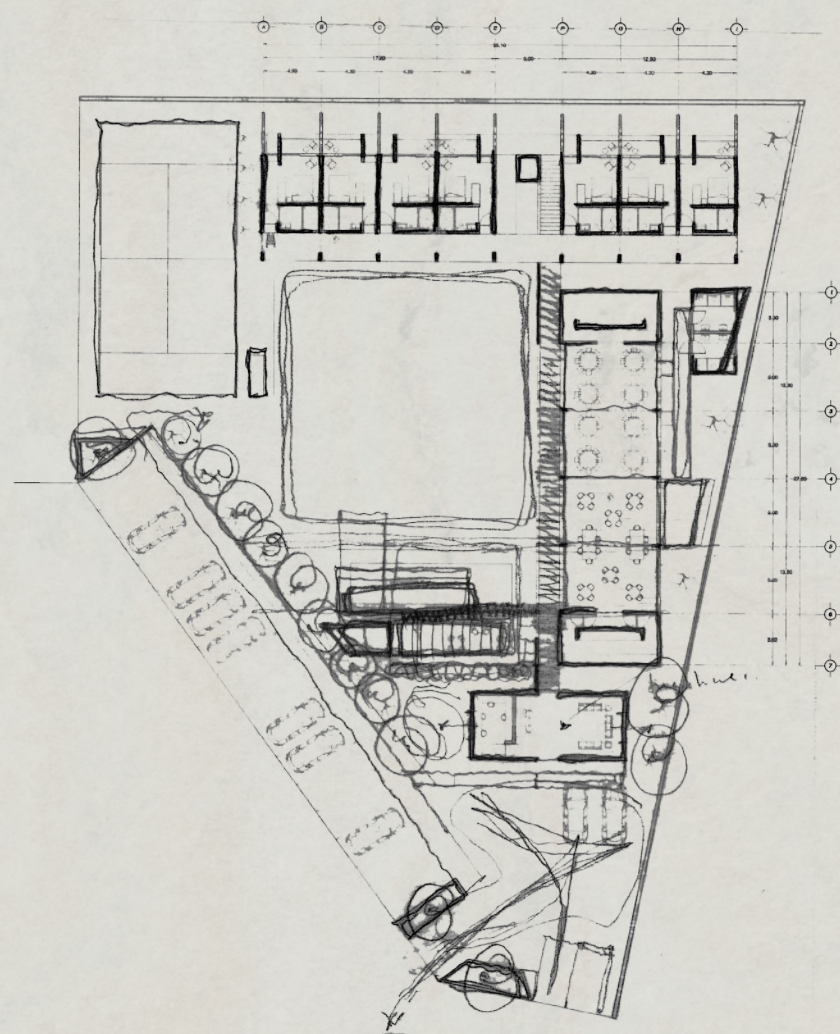
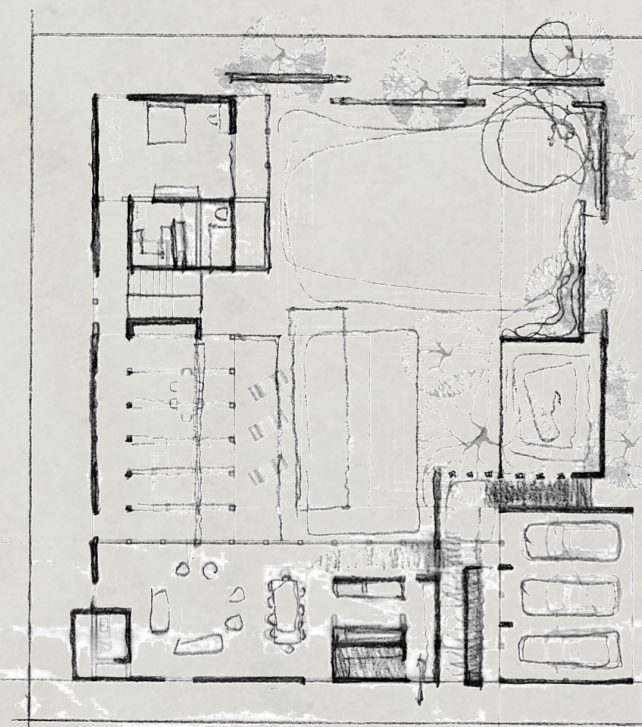
# GA GD

Arquitectura

El arquitecto Gerardo García Fuentesvilla, funda **GGAD** en el año 2022. Constantemente colabora junto al arquitecto Andrés Dillon.

Bajo la premisa de explorar el diseño arquitectónico fundamentado en una base teórica, realizó el Máster en Teoría y Diseño Arquitectónico en la Universidad de Navarra.

Tras esa experiencia comienza su práctica por un camino que junta el oficio de arquitecto con la vida académica impartiendo algunas asignaturas en la Universidad de Monterrey.







FECHA DE ENTREGA:

*2do Semestre de 2024*